

## VÄIKEELAMU ”KODU” VIIMISTLUSE JA VARUSTUSE KIRJELDUS (baasiline, mis sisaldub baashinnas)

Korteri siseviimistlus		
<b>Korteri uks</b>		
• ukseleht	- sile, puit, korteriuks EI30/35dB, helehall S 1502-B (mõlemalt poolt), M10x21 (Viljandi Aken ja Uks AS)	
• käepidemed	- ASSA 6640, läikiv kroom	
• lukk	- ASSA 565, südamik ASSA 701+256 (”liblikas”), läikiv kroom (sarjatud)	
<b>Esik</b>		
• põrand	- laminaatparkett Balterio Vitality (Belgia)	1. Tamm, 3-lipiline, TTV276CE 2. Vaher, 3 lipiline, TTV321CE 3. Pöök, 3 lipiline, TTV270CE 4. Merbau, 3 lipiline, TTV425CE
• seinad	- värvitav seinakate Roll-Over (Saksamaa)	1. 3057-1 2. 3059-1 3. 3067-1 4. 3151-1 5. 3550-1
• lagi	- ripplagi ALU karkassil (Soome)	1. ECOPHON, valge
<b>Elutuba ja köök</b>		
• põrand	- laminaatparkett Balterio Vitality (Belgia)	1. Tamm, 3-lipiline, TTV276CE 2. Vaher, 3-lipiline, TTV321CE 3. Pöök, 3-lipiline, TTV270CE 4. Merbau, 3-lipiline, TTV425CE
• seinad	- värvitav seinakate Roll-Over (Saksamaa), värvitoon vastavalt kliendi soovile	1. 3057-1 2. 3059-1 3. 3067-1 4. 3151-1 5. 3550-1
• sein köögi tööpinna kohal	- keraamiline plaat Vives (Hispaania)	1. Encuarde Blanco 23x33,5cm 2. Encuarde Beige 23x33,5cm 3. Blanco Mate 20x50cm 4. Monaco Avellona 20x50cm
• lagi	- värvitav laekate Seineks (Eesti), värvitoon - valge	1. T-20
<b>Magamistoad</b>		
• põrand	- vaipkate ”Decora” nomenklatuurist (Belgia)	1. Hedvig (213; 283; 900) 2. Pilleriin (965) 3. Raili (16; 77; 91) 4. Ruth (106; 316; 851; 965)
• seinad	- värvitav seinakate Roll-Over (Saksamaa), värvitoon vastavalt kliendi soovile	1. 3057-1 2. 3059-1 3. 3067-1 4. 3151-1 5. 3550-1
• lagi	- värvitav laekate Seineks (Eesti), värvitoon - valge	1. T-20
<b>Vannituba ja eraldi WC (kui on)</b>		
• põrand (küttega)	- keraamiline plaat Vives (Hispaania)	1. Alaska 20x20cm 2. Nacar 20x20cm

		3. Caoba 20x20cm
		4. Negro 20x20cm
• seinad	- keraamiline plaat Vives (Hispaania)	1. Liria Blanco 20x20cm
		2. Blanco Brillo 23x33,5cm
		3. Blanco Mate 23x33,5cm
• lagi	- ripplagi ALU karkassil (Soome), valge	1. ECOPHON
<b>Saun</b>		
• põrand (küttega) ülespõrdega seinale	- keraamiline plaat Vives (Hispaania)	1. Alaska 20x20cm
		2. Nacar 20x20cm
		3. Caoba 20x20cm
		4. Negro 20x20cm
• seinad ja lagi	- saunavoodrilaud 15x90 mm, haab	
• lava	- saunalavalaud 28x90 mm, haab	
• sauna uks	- toonitud ja karastatud klaasist, M7x21 (Viljandi Aken ja Uks AS)	
<b>Töötuba/tehniline ruum</b>		
• põrand	- esimene korrus lihvitud betoon kaetud värviga EPOLAN ALKYD, teine korrus vineer kaetud sama värviga	
• seinad	- puitlaastplaat OSB 8mm	
• lagi	- esimene korrus puitlaastplaat OSB 8mm, teine korrus 13 mm kipsplaat	
<b>Töötoa/tehnilise ruumi uks</b>		
• ukseleht	- sile, puit, helehall S 1502-B (mõlemalt poolt), M8x21 (Viljandi Aken ja Uks AS)	
• käepidemed	- ASSA 6640, läikiv kroom	
• lukk	- ASSA 565, südamik ASSA 701+256 ("liblikas"), läikiv kroom (sarjatud)	
<b>Siseuksed</b>		
• ukseleht	- sile, valge, magamistuba ja vannituba M9x21, eraldi WC (kui on) M8x21, vannituba ja eraldi WC ukseleht niiskuskindlam ja varustatud vent. restiga (Viljandi Aken ja Uks AS)	
• käepidemed	- Abloy 15/001 (kroom või valge või harjatud messing)	
• lukk	- lukuraam BODA 2014, WC, vannituba ja magamistubade ustel sulgur ("liblikas") Abloy 001WC	
<b>Ukse- ja aknaliistud</b>		
• ukse- ja aknaliistud	- värvitud puitliist 15x42 mm, valge	
<b>Laeliistud</b>		
• laeliistud	- pressitud polüstürool S25, 15x25mm, valge	
<b>Põrandaliistud</b>		
• põrandaliistud	- Pergo 16x57mm	1. Tamm 31668
		2. Vaher 31635
		3. Pöök 31652
		4. Merbau 31610 P
• üleminekuliistud	- Pergo T-liist põrandakattega samas toonis	
<b>Uste lävepakud</b>		
• korteri uks	- puit, saar	
• siseuksed	- puit, tamm	
• töötoa/tehnilise ruumi uks	- puit, saar	

Korteri varustus		
<b>Vannitoa mööbel Arens (www.arens.ee) (vt. Vannitoa mööbel - baasiline)</b>		
• karkass	- valge melamiin	
• ukсед	- värvitud MDF, profiil AR1	
• käepidemed	- 41059 matt kroom	
	- 41059 matt kroom	
	- 45502 roostevaba	
• valgustus	- peegli kohal Ensto Jono AVR66. 0181P, 18W, IP 44	
• muu oluline info	- peegel kirgas 800 x 1200 mm ALU raamis, valamu töötasapinnaga ühes tükis	
<b>Santehnilised seadmed</b>		
• köök	- valamu segisti, Gustavsberg Nordic no. 41209295 (koos nõudepesumasina ventiiliga) (Rootsi)	
	- valamu Franke EFX 614-78, RST (Saksamaa)	
• vannituba	- WC pott, IFÖ Sign 6860 (Rootsi)	
	- valamu segisti, Gustavsberg Nordic no. 41213547 (Rootsi)	
	- dushisegisti, Gustavsberg Nordic no. 41216513 (Rootsi)	
	- dushikomplekt (dush + dushihoidja + jooksutoru) Gustavsberg Nautic 1 no. 41103340 (Rootsi)	
	- dushisein IFÖ SV NK 9 laiusega 90 cm	
	- pesumasina veekraan Gustavsberg 41102791 + vee äravoolu liides Oras 173	
• eraldi WC (kui on)	- WC pott, IFÖ Sign 6860	
	- nurgavalamu IFÖ Aqua 1118	
	- valamusegisti, Gustavsberg Nordic no. 41213547	
<b>Elekter, küte, signalisatsioon</b>		
• lülitid ja pistikupesad	- ENSTO Jussi, valged (Soome)	
• ruumide kütteradiaatorid koos termostaatidega	- elektriradiaator Glamox TPA, valged (Norra)	
• sauna keris	- elektrikeris Sound Steel 6 kW	
• põrandaküte (vannituba, saun, WC)	- termostaadiga juhitud elektriline põrandaküte põrandakütte kaabliga DEVI, termostaadid Devireg 530 (Taani)	
• valgustid	- vannituba, esik, WC	- halogeenvalgustid Glamox D60 – R95 12V (süvistatavad)
	- saun	- valgusti Ensto AVH 11.2 (lava all)
	- töötuba/tehniline ruum	- valgusti Lival Partaut 2x9w
• uksekell	- BIG BEN korteri esikus, nupp korteri välisukse kõrval trepikojas	
• signalisatsioon	- patareidel töötav suitsuandur, tk. 1 korteri kohta	

Elamu trepikoja siseviimistlus	
<b>Trepikoja välisuks</b>	
• komplektis koos trepikoja fassaadiga, lukk ASSA 565, südamik ASSA 701+256 ("liblikas"), läikiv kroom (sarjatud), fonoluku paigalduse valmidus	
<b>Põrand</b>	
• kaetud keraamiliste plaatidega Pavigres Obidos 30x30 cm või sarnane	
<b>Trepp ja trepimademed</b>	
• kandekonstruktsioon – terasprofiilidest, värvitud pulbervärviga	
• astmed – tüüpilised betoon- või PVC-ga kaetud puitastmed (tehase toodang)	
• trepimademed – trepiastmetega sarnastest betoon- või PVC-ga kaetud puitplaatidest (tehase toodang)	
• piirded – metallist piirded värvitud pulbervärviga	
• käsipuu – lakitud puidust	

<b>Seinad</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>viimistlusvineer või värvitud tsementpõhjalised viimistlusplaadid</li></ul>
<b>Lagi</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>viimistlusvineer või pahteldatud ja värvitud kipsplaat või värvitud tsementpõhjalised viimistlusplaadid (värvitoon – valge)</li></ul>

<b>Elamu tehnilise ruumi siseviimistlus</b>
<b>Välisüks</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>tavaline soojustatud, pulbervärviga värvitud metallist, uks AS-ilt Saku Metall või AS Saajos, lukk ASSA 565, südamik ASSA 701+256 (”liblikas”), läikiv kroom (sarjatud)</li></ul>
<b>Põrand</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>silutud betoonpõrand</li></ul>
<b>Trepp ja treppiire</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>trepp – tavaline vormipinnaline raudbetootrepp</li><li>treppiire – laotuna betoonplokkidest ”puhta vuugiga”, värvimata, ilma käsipuuta</li></ul>
<b>Seinad</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>laotuna betoonplokkidest ”puhta vuugiga”, värvimata</li></ul>
<b>Lagi</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>saalungi- või vormipinnaline raudbetoonlagi, värvimata</li></ul>

<b>Elamu välisviimistlus</b>
<b>Hoone sokkel</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>laotuna betoonplokkidest ”puhta vuugiga”, värvimata</li></ul>
<b>Peatrepp</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>trepiastmed, platvorm ja kaldtee monoliitset raudbetoonist, kaetud keraamiliste plaatidega Pavigres Obidos 30x30 cm või sarnane</li></ul>
<b>Välisfassaadid</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>trepikoja fassaad – alumiiniumraamis, 2-kordse klaaspaketiga, osa 500 x 1500 mm tuulutuseks avatav</li><li>muud elamu fassaadid - värvitud saepinnalisest laudisest 19x123 mm ja tööstuslikult toodetud fassaadiplaat (näiteks ”Kivex”, <a href="http://www.ehitusplaat.ee">www.ehitusplaat.ee</a>)</li><li>võred ja ekraanid – värvitud puitprofiilidest</li><li>fassaadide ja nende elementide värvitoonid arhitekti ja/või elanike poolt määratud</li></ul>
<b>Rõdud ja terrassid</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>põrandapaneelid ja 1. korruse terrasside trepid sügavimmutatud puidust (vahedega laudis 28x95 mm)</li><li>ülemiste korruste rõdude põrandapaneelid lahendatud nii, et alumisele korrusele ei pudeneks prügi ja sademeid</li><li>ülemiste korruste rõdude põrandapaneelide karkassid altpoolt kaetud vahedega laudisega ja värvitud</li><li>rõdupiirete karkass värvitud puidust, käsipuu sügavimmutatud puidust, rõdupiire lamineeritud, karastatud ja toonitud klaasist</li></ul>
<b>Katus</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>väikese kaldega bituumenkatus, sajuvete sisemiste äravooludega</li></ul>
<b>Postkastid</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>valged lukustatavad postkastid trepikoja seinal</li></ul>
<b>Aknad ja rõdu/terrassi ukсед</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>Vt. Väikeelamud ”Kodu”</li></ul>

Kehtib alates 21.06.2010. Kodumaja jätab endale õiguse teostada muudatusi käesolevas viimistluse ja varustuse kirjelduses ilma ette hoiatamata.