



# Kodumaja puitkorrusmajad

**ANDRUS LEPPIK**

**K**odumajatehase AS (Kodumaja) on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mis toodab ja ehitab puitkarkassil ruumilistest elementidest elamuid. Esimese maja "sõidutasid" nad tehase värvast välja 6. novembril 1995. Seega on Kodumaja rõõmustanud paljusid peresid nii eramute kui ka korteritega paaris-, rida- ja korrusmajades juba üle kümne aasta.

Ainulaadseks teeb need kodud ehitamise viis: maja monteeritakse kokku ruumelementidest, millesse juba tehases on parkett toapõrandale ja kate lakke ning seinad pandud. Ka köögimööbel, WC-potid, dušinurk või vann, kraanikausid, segistid ja küttekahad on paigas. Lambid saab omanik suuresti ise kinnitada, välja







arvatud köögi- ja vannitoa valgustid, mis on lakke ja seintele kinnitatud tehases. Sellise ehitusviisi paljude eeliste hulgast võiks siinkohal välja tuua ühe: ehitusplatsil teostatavate tööde osa on viidud miinimumini, nõnda et ei konstruksioonid ega sisustus saa kahjustatud.

Kui tavaliselt öeldakse, et tee kõigepealt kodus mehetegusid, enne kui lähed end laia maailma näitama, siis Kodumaja puhul on lood sootuks teised. Aastatel 1995 kuni 1997 ehitati Eestis ainult eramuid. Esimene suurem projekt valmis 1997. aasta lõpus aga hoopis Norras, kuhu ehitati kaks kolmekorruselist korterelamut kokku 40 korteriga. Võib-olla just seetõttu, aga võib-olla ka sellepärast, et norralased on harjunud puitmajades elama, on korrusmajad ja Norra turg saanud Kodumaja põhituruks. Eelmise, 2005. aasta lõpus elas Kodumaja ehitatud kodus pea-aegu kaks tuhat norra peret, neist suurem osa, enam kui 1600 peret, korterites.

Kodumaja partneriteks välisriigidel on professionaalsed ehitajad ja kinnisvaraarendajad. Koostöös nendega on Kodumaja saanud kindluse, et suudetakse ehitada ka kunagi uskumatuna tundunud maju, ning usu, et võimalik on veel kaugemale edasi minna.

Esiialgu piirduti kahe- ja kolmekorruseliste elamutega, aastal 2000 ehitati esimene nelja- ning kolm aastat hiljem viiekorruseline kortermaja. Tuleb tõdeda, et see pole tavaline isegi puitmajadega harjunud põhjamaalastele. Kodumaja vaatab aga veelgi kõrgemale, sest ega viiekorruselised puitkarkassmajad ole piir. Seda on tõestanud edukad katsed ning arendustöö.

Et Kodumajatehases kavandatavad kuue- ja seitsmekorruselised majad turvaliselt koos püsiksid, taotles firma Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest teadus- ja arendustegevuse programmist toetust. Saadud ligi 1,1 miljoni kroonise toetuse

est teevad ettevõttele kuue- ja seitsmekorruseliste puitmajade vajalikud tugevusarvutused Eesti teadlased ja Norra insenerid.

Miks mitte ehitada esimesed kuue- ja seitsmekorruselised majad Eestisse. Paraku pole Kodumajal veel ühtki korrusmaja Eestis ette näidata. Ent see iluviga saab õige pea parandatud: vähem kui kahe kuu pärast kerkib esimene kolmekorruseline 21 korteriga korterelamu Tartusse Jaamamõisa. Esimesele järgnevad samasse elamurajooni järgmised. Lähemalt saab sinna ehitatavate korterite ja majadega tutvuda Kodumaja kodulehel [www.kodumaja.ee](http://www.kodumaja.ee).

Norra rannikul ja polaarjoone taga rasketes ja keerulistes ilmastikutingimustes omandatud kogemustele tuginedes pakub Kodumaja kvaliteetset elukeskkonda ka kodustele klientidele. Senine kogemus näitab, et inimesed on Kodumaja kodud hästi vastu võtnud. 

